

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-2570/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

KODRA 3 D d.o.o. u stečaju, Zagreb, 1. Poljanice 9, OIB 55337461506

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2022. DO 11.01.2023.

U ovom izvještajnom razdoblju, dana 20. listopada 2022. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da se prihvaćaju sva izvješća stečajnog upravitelja od dana njegovog imenovanja, te se odobravaju sve njegove poduzete radnje, a isto tako je prihvaćena procjena tržišne vrijednosti jedine preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u skladu s procjembenim elaboratom izrađenom po ovlaštenom sudskom vještaku Andreju Babić iz Jadranovo d.o.o. Zagreb izrađenim u kolovozu 2016. godine, prema kojem je njezina vrijednost 383.844,86 Kn bez poreza.

Nakon držane skupštine, naslovnom sudu sam svojim podneskom od dana 24. listopada 2022. godine podnio prijedlog da se predmetna nekretnina stečajnog dužnika unovči uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, kako to propisuje čl. 247. Stečajnog zakona budući da je ista opterećena razlučnim pravom, nakon čega je naslovni sud dana 26. listopada 2022. godine donio rješenje o prodaji te nekretnine na navedeni način, dok je dana 01. prosinca 2022. godine donio zaključak kojim je odredio vrijednost, način i uvjeti prodaje iste.

Sukladno gore navedenom zaključku o prodaji, svojim podneskom od dana 05. prosinca 2022. godine podnio sam FINA-i prijedlog radi prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, a nakon prethodne uplate predujma za namirenje troškova tog postupka u iznosu od 2.800,00 Kn, FINA je dana 21. prosinca 2022. godine na svojoj oglasnoj ploči objavila poziv za sudjelovanje na 1. elektroničkoj javnoj dražbi koja će trajati do 15. ožujka 2023. godine.

U ovom izvještajnom razdoblju, ponovno je ovršen račun stečajnog dužnika od strane ovrhovoditelja Grad Zagreb i to za ukupan iznos od 3.425,13 Kn / 454,60 EUR na ime glavnice i kamata, te ukupan iznos od 150,00 Kn / 20,42 EUR na ime troškova postupka, a radi se o neplaćenoj komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda, te se odnosi na nekretninu dužnika na adresi Remete, Veselišće 2c koja je prodana u ovršnom postupku koji se pred Općinskim građanskim sudom vodio pod brojem: Ovr-690/19.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine kčbr 38/14 Voćnjak od 396 m², upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. broj: 6556 k.o. Remete, a u katastru se vodi kao kčbr. 1230/3 Voćnjak Veselišće od 396 m², upisana u posjedovni list broj: 3501 k.o. Remete, čija je procijenjena tržišna vrijednost 383,844.86 Kn.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan sastava ovog izvješća iznosi 7.923,22 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem razdoblju pratit će se unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkim putem putem FINA-e.

U Ivancu, 15. siječnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj: